



Република Србија  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САША СТАНКОВИЋ  
Именован за подручје Вишег суда  
у Пироту и Привредног суда у Нишу  
Посл. бр. ИИ 759/2019  
ул.Српских владара 94  
(зграда ПИО фонда, I спрат)  
Пирот, тел. 010/310-015  
дана 21.10.2024.год.

Јавни извршитељ Саша Станковић у извршном поступку,

-извршних поверилаца: Касумовић Владимира из Беле Паланке, ул.Ловћенска бр.6, Демировић Гордане из с.Сићево, Касумовић Љубице из Беле Паланке, ул.Доситеја Обрадовића бб и Касумовић Јеленка из Беле Паланке, ул. Љубице Тодоровић бр.8, чији је пуномоћник адв.Јасмина Видановић из Пирота, против

-извршног дужника Враголи Арслана из Беле Паланке, с.Мокра, у складу са одредбама чл.171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183. и чл.184.Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл.гл 106/15, 106/16 и 113/17), дана 21.10.2024. године доноси:

### ЗАКЉУЧАК О ДРУГОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга јавна продаја следећих непокретности у својини извршног дужника и то:

- непокретност, земљиште под зградом и другим објектом, површине 71м<sup>2</sup>, бр.дела 1, на потесу „Село“, земљиште уз зграду и други објекат, површине 238м<sup>2</sup>, бр.дела 2, на потесу „Село“, породична стамбена зграда, бр.дела 1, на потесу „Село“, бр.приземних етажа 1, бр.надземних етажа 1, све на КП 5362 КО Мокра, Бела Паланка, уписана у ЛН 1186 Мокра, обим удела 1/1, чија је укупна процењена вредност у износу од 1.807.243,00 динара.

2. Вредност наведених непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља ИИ 759/19 од 27.09.2024.године.

3. Друго јавно надметање за продају наведених непокретности одржаће се у канцеларији јавног извршитеља Саше Станковића у Пироту, ул.Српских владара 94, зграда ПИО фонда, I спрат, дана 18.11.2024.године са почетком у 10:00 часова.

4. На другом јавном надметању почетна цена наведених непокретности износи 50% од процењене вредности и то:
  - непокретност, земљиште под зградом и другим објектом, површине 71м<sup>2</sup>, бр.дела 1, на потесу „Село“, земљиште уз зграду и други објекат, површине 238м<sup>2</sup>, бр.дела 2, на потесу „Село“, породична стамбена зграда, бр.дела 1, на потесу „Село“, бр.приземних етажа 1, бр.надземних етажа 1, све на КП 5362 КО Мокра, Бела Паланка, уписана у ЛН 1186 Мокра, обим удела 1/1, чија је почетна цена у износу од 903.621,50 динара.
5. У јавном надметању могу учествовати само лица која су на рачун јавног извршитеља Саше Станковића из Пирота, 265-4310310000543-24 који се води код „Raiffeisen Bank“ АД Београд, филијала Пирот, са позивом на број ИИ 759/2019, уплатила износ на име јемства 1/10 од утврђене вредности непокретности, и до почетка јавног надметања доставила доказ о извршеној уплати јемства.
6. Извршни поверилац ослобођен је плаћања јемства.
7. Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом, има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима као најповољнији понудилац.
8. Купац је дужан да цену за коју је купио наведену непокретност на јавној продаји уплати на рачун јавног извршитеља 265-4310310000543-24 који се води код „Raiffeisen Bank“, АД Београд, филијала Пирот са позивом на број ИИ 759/2019, у року од 5 дана од дана закључења надметања. Ако купац у том року не положи цену, продаја том понуђачу прогласиће се без правног дејства а други по реду најбољи понуђач позваће се да купи наведену непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио, у року од 5 дана, продаја том понуђачу прогласиће се без правног дејства а трећи по реду најбољи понуђач позваће се да купи наведену непокретност. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе продајну цену у одређеном року, јавни извршитељ ће констатовати да друга продаја није успела.
9. Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.
10. Непокретност која је предмет продаје, продаје се у виђеном стању. Непознато је да ли постоје дуговања по основу комуналних услуга. Непокретност није ослобођена од лица и ствари. Део објекта нема грађевинску дозволу.

11. Термин за разгледање непокретности која је предмет продаје је 14.11.2024.године са почетком у 10:00h.
12. Закључак о продаји објавити на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на огласној табли суда.

Правна поука:  
Против овог закључка  
приговор није дозвољен

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Саша Станковић

